

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação - São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoileiloes.com.br. **ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR**, Leiloeiro Oficial - mat. Jucesp nº 690, autorizado por **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** - CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: I. IMÓVEL APARTAMENTO 102, no pavimento térreo, do condomínio Residencial Évora, na rua Emanuel Francisco Darella, nº 295, lote nº 03 da quadra R do loteamento Total da Barra, Barra do Anilú, Palhoça/SC, com área privativa de 59,92m², área comum de 4,51m², área total de 64,43m², cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 31,4800% correspondente a 108/755m², com 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta (vaga01). Inscrição imobiliária nº 01.03.238.0200.001.002. Ocupado Matrícula nº 108.783 - Registro de Imóveis de Palhoça/SC. 1º LEILÃO 10/12/2025 às 11:15 - VALOR: R\$ 295.000,00. 2º LEILÃO 11/12/2025 às 11:15 - VALOR: R\$ 345.453,46. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 14/08/2025. A Fiduciante** - JEDNA ALVES CARDOSO MACHADO - CPF 044.997.399-93 - comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoileiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, fica a devedora fiduciárias intimada por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

MUNICÍPIO DE OURO/SC
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N. 69/2025
PROCESSO LICITATÓRIO N. 141/2025
O Município de Ouro/SC TORNA PÚBLICO que realizará no dia 11/12/2025, às 14:00 horas, o Processo Licitatório nº. 141/2025, na modalidade Pregão, na forma Eletrônica N. 069/2025, do tipo Menor Preço por Lote, com execução imediata. **Objeto:** O objeto deste processo licitatório com a participação exclusiva de MICRO EMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE, é a contratação de serviços especializados para planejamento, elaboração de editais, avisos, regulamentos, conteúdos programáticos, aplicação e correção de provas objetivas, avaliação de recursos, elaboração de lista de resultados provisório e final, e demais atos pertinentes ao Concurso Público e Processo Seletivo, conforme descrito nos Anexos I e II deste edital. **Obtenção do edital:** www.ouro.sc.gov.br. Informações: (49) 3555-7000. Município de Ouro/SC, 25/11/2025. **Registro no TCE:** C438A1D0B708FD914F934A54120B8235065A6A1F.
Dayana Franciely Prestes de Oliveira Colombo
Secretária Municipal da Administração e Fazenda

Estado de Santa Catarina - Tribunal de Justiça
Rua José da Costa Moellmann, 197 - Bairro Centro - CEP: 88020-17 - Fone: (48)3287-6900 - E-mail: capital.sucesoes@tjsc.jus.br - **USUCAPIÃO Nº 5066762-63.2021.8.24.0023-SC** - AUTOR: MARVINA DA SILVA ARAUJO - REU: ALAIDE MARIA DOS SANTOS GABRIEL - EDITAL PLATAFORMA - JUIZ DO PROTOSSO: Giuliano Ziembovitz - Juiz(a) de Direito - CITADA(A)(S): Espólio de ALAIDE MARIA DOS SANTOS GABRIEL, na pessoa de seus herdeiros. **PRazo DO EDITAL:** 20 (vinte) dias. **OBJETO:** Descrição do(s) Bem(ns): Matrícula nº 31, de 23 de julho de 1990 IMÓVEL: Apartamento nº. 304, do Bloco 033, do Conjunto Habitacional Panorama, com área total de 54,62m², sendo 48,63m² de área privativa e 5,99m² de área comum, correspondendo à fração ideal de 0,1301% do terreno onde assenta referido Conjunto, situado na rua Joaquim Nabuco, Subdistrito do Estreito, neste Município; dito terreno possui as seguintes medidas e confrontações: à frente em 9 linhas - 19,24m-7,8m-56,72m-7,8m-73,48m-7,8m-56,72m-7,8m e 19,24m - com a rua Joaquim Nabuco; à direita 158,58m, com terras de Willy Probst e Osmar Esperdílio; à esquerda 158,58m, com a rua Egídio Ferreira; e aos Fundos em 9 linhas - 19,24m-7,8m-56,72m-7,8m-73,48m-7,8m-56,72m-7,8m e 19,24m - com a rua projetada "A" - PROPRIETÁRIA: Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina-Colúbia SC, CCGMF 83.883.710.0001-34, com sede na rua Filívio Aducci, 763, Estreito, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 34.120, do 1º. Ofício do Registro de Imóveis da Comarca desta Capital. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casado(a)s for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FORMALIZAM CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos da ação de USUCAPIÃO 506676230218240023, requerida por MARVINA DA SILVA ARAUJO, CPF nº 14968215215, e CITADA(S) para responder à ação, querendo, **no prazo de 15 (quinze) dias**, contados do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado 01 (uma) vez no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), e também em jornal local, esta que deverá ser feita 01 (uma) vez e providenciada pela parte (art. 257, parágrafo único, do CPC). Documento eletrônico assinado por JONATHAN BEZERRA PEIXOTO, Técnico Judiciário, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo/controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documento, mediante o preenchimento do código verificador **310068978394v2** e do código CRC **ccf8e4f4**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): JONATHAN BEZERRA PEIXOTO - Data e Hora: 2/12/2024, às 17:23:45.

EDITAL
Em atendimento ao que dispõe o Artigo 28º do Regulamento Eleitoral deste Sindicato, aprovado em 04 de abril de 1.986, torna público que no dia 06 de novembro de 2.025, foram eleitos os componentes dos órgãos de administração e de representação desta Entidade, assim discriminados:
DIRETORIA
Efetivos:
Egon Werner
Rafael Sonda
Luis Fett
CONSELHO FISCAL
Efetivos:
Marcos José Martelli
Fabio Fernando Derkosi
Isabel Fett Behrend
DELEGADOS JUNTO AO CONSELHO DE REPRESENTANTES DA FIESC
Efetivos:
Egon Werner
Luis Fett
Os integrantes dos aludidos órgãos serão empossados no dia 12 de dezembro de 2.025 - Triênio: 2.025/1.2028.
Joaçaba (SC), 27 de novembro de 2.025.
Sindicato da Indústria do Trigo no Estado de Santa Catarina
Egon Werner - Diretor Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARACIABA
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 77/2025 - ERRATA 02
TCE: 47204BFB1C77F9F79B5EDC20D60C9CDADF0E19F
O Município de Guaraciaba, Estado de Santa Catarina, torna público que realizará licitação para REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE PINTURA PREDIAL E CORRETIVA, EXECUÇÃO DE SARJETAS, PEQUENAS MANUTENÇÕES CIVIS EM PRÉDIOS DO MUNICÍPIO DE GUARACIABA/SC, CONFORME AS NECESSIDADES DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS. A Sessão Pública será realizada no dia 15 de DEZEMBRO de 2025 às 08h15min no site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. A íntegra dos documentos estará disponível no site <https://guaraciaba.atende.net>. Outras informações poderão ser obtida na Prefeitura Municipal de Guaraciaba/SC, pelo e-mail compras@guaraciaba.sc.gov.br ou telefone (49) 3645-2022. Guaraciaba/SC, 28 de novembro de 2025.
DOMINGOS MARCON
Prefeito Municipal

EDITAL DE LEILÃO
DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Guilherme Eduardo Stutz Toporowski, Leiloeiro Oficial (Jucepar 12.049-L), sito na Rua Marechal Hermes 1413, Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, na forma da lei, faz saber que levará a público leilão: O Terreno urbano, situado no bairro Santa Regina, na cidade de Itajaí/SC, representado pelo lote nº 877 do loteamento Jardim Residencial Portal II, com a área de 240,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste com a rua Laura Rebelo, medindo 12,00 metros, fundos ao oeste com o lote nº 850 (M-34.379), a mesma medida; extrema ao norte o lote nº 878 (M-34.379), e ao sul com o lote nº 876 (M-34.379), medindo 20,00 metros em ambas as extremas. O terreno dista 63,00 metros da avenida Marcos Luís Cabral, partindo do terreno para o referido logradouro na direção sul. Cadastro e inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Itajaí/SC, sob os nºs 777204 e 215.056.02.0330.000.000, respectivamente. Beneficiárias: Imóvel residencial de dois pavimentos, com 3 apartamentos, 2 no primeiro pavimento e 1 no térreo. Os 3 apartamentos com 3 quartos, apenas 1 banheiro em cada, com 354,94m² de área total construída. Matrícula 67.385 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC. Localização: Rua Laura Rebelo, 795 - Espinheiros, Itajaí/SC. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 631.256,62 (seiscentos e trinta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e dois centavos), datado de junho/2025. 1º Leilão 01/12/2025, 11:00h, lance mínimo R\$ 631.256,62. 2º Leilão 03/12/2025, 11:00h, lance mínimo R\$ 366.991,70, sujeito à atualização. Leilão exclusivamente eletrônico no site <https://topoleiloes.com.br>. Credor Fiduciário: Ademicon Administradora de Consórcios S/A. Devedores Fiduciários: Ernaldo Silva e Maria José Santos da Silva, qualificação: brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados sito a Rua Emílio da Cruz Coutinho, nº 98, Bairro Fazenda, na Cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, Ele empresário, portador do número de identidade 8226183-SESP/SC, inscrito no CPF nº 025.702.964-81, ela secretária, portadora do número de identidade 4568966-SSP/SC, inscrita no CPF nº 037.878.839-67. O devedor poderá exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel na forma da lei. Pagamento à vista, mais comissão de 5%. Fica o devedor, na pessoa de seu representante legal, bem como o corresponsável, cônjuge, coproprietário, herdeiro e/ou sucessor, o senhorio direto, o depositário e o credor concorrente, por meio da publicação deste, devidamente intimado, caso não o seja por qualquer outro meio legal. A íntegra deste edital está publicada no site www.topoleiloes.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE BARRA BONITA
PROCESSO LICITATÓRIO N. 140/2025
PREGÃO Nº 137/2025 - REGISTRO DE PREÇOS
OBJETO: AQUISIÇÃO DE UNIFORMES ESPORTIVOS DESTINADOS ÀS EQUIPES E AOS PROJETOS VINCULADOS AO DEPARTAMENTO DE ESPORTES DO MUNICÍPIO DE BARRA BONITA/SC PARA O ANO DE 2026.
Data da sessão: 17/12/2025
Horário: 08:00
Local: Portal de Compras Públicas - www.portaldecompraspublicas.com.br
Critério de Julgamento: Menor preço por LOTE
Modo de disputa: Aberto
Barra Bonita/SC, 27 de novembro de 2025.
Sirley Maria Zanin Trevisan
Secretária Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Turismo

SINJUSC
SINDICATO DOS TRABALHADORES E TRABALHADORAS DO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
EDITAL Nº 04
EDITAL DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
O Sindicato dos Trabalhadores do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina - SINJUSC, por sua presidente abaixo assinado, nos termos dos artigos 17, 19, 20, 21, 22 e 31, item 2 do Estatuto, CONVOCA todos os servidores do Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina regularmente filiados, para a Assembleia Geral Ordinária híbrida que se realizará no dia 13 de dezembro de 2025, com horário para a primeira chamadas às 13:45h e em segunda chamada às 14h, conforme prevê o Estatuto, na cidade de Florianópolis, na sede do SINJUSC, Avenida Mauro Ramos, 448, Florianópolis, Santa Catarina, CEP 88.020-300, Brasil, bem como através de link para acesso virtual, com a seguinte ordem do dia:
1) Informes;
2) Aprovação de contas 2025.
A inscrição deverá ser feita em formulário no link <https://forms.gle/3ubNZEgEPuTcCgek8>, até uma hora antes da primeira chamada. O link de acesso virtual será encaminhado pelo e-mail utilizado na inscrição.
Florianópolis, 26 de novembro de 2025.
Carolína Rodrigues Costa
CAROLINA RODRIGUES COSTA
Presidente do SINJUSC

EM TODA SC
Ouça em
nsctotal.com.br



CBN
Joinville



CBN
Floripa

VENDA MAIS EM SANTA CATARINA

www.negociossc.com.br



negócios SC

